



NOTA DE PRENSA

TESTA COMIENZA LA COMERCIALIZACIÓN DE LA TORRE SYV

- Torre SyV es uno de los 4 edificios de Cuatro Torres Business Area (CTBA)
- La entrega de los módulos en alquiler se llevará a cabo en 2008
- Las consultoras encargadas de la comercialización serán Cushman & Wakefield y Jones Lang LaSalle

Madrid, 7 de abril de 2008.- Testa, filial de patrimonio inmobiliario del grupo Sacyr Vallehermoso (SyV), ha iniciado la comercialización de las plantas destinadas a oficinas de uno de los edificios más emblemáticos y modernos de Madrid: la Torre SyV, símbolo del desarrollo cultural y económico de la capital.

La Torre SyV cuenta con una altura de 236 metros y unos sistemas de seguridad que superan todos los estándares establecidos. El edificio dispone de una doble fachada de vidrio oscuro que le permitirá obtener un importante ahorro energético y una reducción de los costes de mantenimiento. También tendrá una original iluminación nocturna que le distinguirá en el futuro centro de negocios de Madrid. La torre ha sido diseñada por el estudio de arquitectura Carlos Rubio Carvajal y Enrique Álvarez-Sala, los únicos arquitectos españoles de las Cuatro Torres.

El edificio se distribuye en 31 plantas destinadas a un hotel de 5 estrellas Lujo y 17 plantas de 1.258 m2 cada una destinadas al alquiler de oficinas. Entre los servicios que ofrecerá la torre cabe destacar: 500 plazas de aparcamiento, un auditorio de 1.800 m2 con capacidad para 800 personas y todos los servicios del hotel situado en las primeras plantas (restaurantes, spa, salas de reuniones, 500 habitaciones con la última tecnología e impresionantes vistas, etc.).

Testa ha acondicionado una planta piloto de oficinas en el nivel 34 dotada con distintas configuraciones (despachos, salas de reuniones, open space, etc) para que pueda ser visitada por los clientes interesados.

La Torre SyV también cuenta con excelentes comunicaciones ya que está ubicada en primera línea del paseo de la Castellana dentro del conjunto denominado Madrid Business Area, nuevo referente empresarial al norte de la ciudad.

El grupo Sacyr Vallehermoso es referencia en el mercado a nivel internacional en las áreas de construcción, concesiones de infraestructuras, promoción inmobiliaria, patrimonio en alquiler y servicios. Sacyr, filial constructora del grupo, ha sido la encargada de llevar a cabo las obras de la torre y Testa es la propietaria y encargada de su explotación.

Cushman & Wakefield y Jones Lang LaSalle han sido las consultoras inmobiliarias elegidas por Sacyr Vallehermoso para la comercialización de la torre.

Según Javier Zarrabeitia, director general de Testa, "la Torre SyV es uno de los emblemas del futuro Madrid de los negocios y el único edificio de la capital que combina un hotel de cinco estrellas Gran Lujo con 21.000 m2 de oficinas en las que, por situación, concepto y tecnología, los futuros clientes encontrará el lugar perfecto para desarrollar su trabajo".